COMUNE DI CASTELMAURO

(Provincia di Campobasso)
Via Municipio, 3 – tel./fax 0874/744106
comune.castelmauro@pec.leonet.it

Prot. n.7203 **Castelmauro** 21/10/2025

AVVISO PUBBLICO
PER LA VENDITA DI BENI MOBILI
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELMAURO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 6 dicembre 2022 avente ad oggetto "*Parco veicolare del Comune di Castelmauro. Dismissione e autorizzazione alla vendita automezzi e macchine operatrici inutilizzate*", con cui, questo Ente ha stabilito di provvedere, tra l'altro, anche alla alienazione delle attrezzature dell'ex mattatoio comunale, mai utilizzate e da dismettere in quanto non più funzionali rispetto alle esigenze dell'Ente.

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il R. D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., cui si fa riferimento per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso;

RENDE NOTO

Che il giorno 20/11/2025 alle ore 16,00 presso la sede municipale di Castelmauro, in Via Municipio, 3 , avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di beni mobili e automezzi di proprietà del Comune di Castelmauro di seguito elencati:

1 – Descrizione beni da alienare

Lotto	Descrizione	Marca/ modello	Targa	Anno di immatricolazione	Prezzo a base d'asta	Note
a	Autocarro	Fiat Iveco	CB 174767	1987	€ 1.300,00	
b	Scuolabus	Fiat Ducato	AJ 917 YM	1996	€ 2.500,00	
c	Rullo compressore a motore per bitumazione	----	---	---	€ 500,00	
d	Porter Piaggio dotato di vasca	Piaggio	DP364CH	2008	€ 2.500,00	

	ribaltabile posteriore, adibito a raccolta dei rifiuti urbani					
e	Generatore di corrente diesel da 5,0 kW	BERLAN - BSTE 5000 DE3	---	2011 (Anno di acquisto)	€ 200,00	

2 - Ubicazione dei beni

I veicoli e attrezzature sopraelencate, sono visionabili presso i magazzini comunali nel normale orario di apertura degli uffici, previa richiesta telefonica al n. 0874/744106. Non sono possibili effettuare prove su strada.

3 -Termini, indirizzo di recezione, modalità di presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, prodotto secondo le modalità di cui al punto 5, all'indirizzo **COMUNE DI CASTELMAURO Via Municipio, 3 - 86031 CASTELMAURO** a mezzo raccomandata A/R oppure mediante P.E.C. nonché consegna a mano presso gli uffici comunali, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/11/2025** pena esclusione;

4 - Luogo e modalità d'espletamento dell'asta

L'Asta si terrà in seduta pubblica il giorno **20/11/2025** ad iniziare dalle ore **16,00** presso la sede municipale del Comune di Castelmauro in Via Municipio, 3;
L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924, alla migliore offerta al rialzo rispetto al valore economico posto a base d'asta.
Operazioni di gara: nel giorno e all'ora fissati per l'espletamento dell'Asta il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:
a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e alla lettura del prezzo offerto per l'acquisto del bene;
e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente per ogni singolo lotto.

5 - Documentazione amministrativa

Nel plico da recapitare al Comune di Castelmauro dovranno essere incluse n. 2 buste contrassegnate rispettivamente con la lettera "A" e con la lettera "B".

Tali buste dovranno contenere la seguente documentazione:

BUSTA "A"

La busta "A" dovrà contenere la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società da presentare in conformità al **Mod. 1** allegato al presente bando e contenente le seguenti dichiarazioni:

1) Generalità offerente

- **per le persone fisiche**: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente
- **per le persone giuridiche**: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, la partita IVA e il codice fiscale e generalità del legale rappresentate o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma.

In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia conforme:

2) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. con cui l'offerente dichiara:

1. di voler procedere all'acquisto dei beni dimessi di cui al lotto, bene/i n° _____
2. di aver visionato/non aver visionato il/i bene/i per il/i quale/i intende presentare offerta e, di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità inerente l'efficienza meccanica degli stessi;
3. di essere cittadino _____;
4. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
5. di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della L.n.575/1965;
7. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
8. di non essere debitore nei confronti del Comune di Castelmauro a qualsiasi titolo;
9. di obbligarsi ad effettuare tutte le pratiche relative al passaggio di proprietà e stipula dell'assicurazione **entro 5 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, ed al ritiro dei beni entro gg. 5 dal trasferimento di proprietà;**
10. di sollevare l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità dovuta al trasporto, utilizzo e cessione a terzi del bene aggiudicato;
11. di autorizzare il trattamento dei propri dati per lo svolgimento della gara;
12. di essere consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate relativamente all'aggiudicazione provvisoria di cui ai beni di proprietà del Comune di Castelmauro.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione,** dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

Al **Mod "1"** dovrà essere allegata altresì fotocopia del documento di riconoscimento;

BUSTA "B"

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica da predisporre in base al **Mod "2"** (allegato al presente bando). L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni:

- Il concorrente dovrà produrre una offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara (valore economico del bene prescelto);
- L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata dal diretto interessato al bene e contenere la data ed il luogo di nascita nonché il Codice Fiscale;
- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserire altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altre documentazioni;

Entrambe le buste contrassegnate con la lettera "A" e "B" dovranno essere inserite in un unico plico che dovrà recare il nominativo dell'offerente e la dicitura "Alienazione beni mobili di proprietà del Comune di Castelmauro ai sensi della *Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 6 dicembre 2022* **per il bene n. ____" (specificare in base all'elenco di cui al punto 1 del presente bando il bene di interesse per il quale si intende concorrere).**

L'intero plico dovrà essere indirizzato:

COMUNE DI CASTELMAURO Via Municipio, 3 - 86031 CASTELMAURO

- Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso bene;
- Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.
- L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.
- Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.

6 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
c) presentino l'offerta economica in una busta che, seppur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via PEC, o in mancanza di PEC, con comunicazione scritta le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

7 – Aggiudicazione dell'asta

I beni di cui al punto 1 del presente bando verranno assegnati al miglior offerente mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema del **massimo rialzo** rispetto al valore economico di ciascun bene.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Per l'aggiudicazione dei beni, a parità di offerte, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

8 - Obblighi del beneficiario/aggiudicatario

Il soggetto assegnatario si obbliga al versamento della somma offerta entro **cinque** giorni lavorativi dalla comunicazione di avviso di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione mediante versamento sul conto corrente bancario: **IBAN IT 69 G 02008 41051 000002731239** intestato a **COMUNE DI CASTELMAURO.**

La ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere presentata agli uffici del COMUNE DI CASTELMAURO per acquisire tutta la documentazione utile all'ottenimento del passaggio di proprietà, laddove previsto.

La consegna del veicolo sarà subordinata alla presentazione, della copia dei documenti comprovanti l'avvenuto passaggio di proprietà dei veicoli acquistati.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento dei veicoli o il mancato adempimento degli obblighi indicati comporterà l'esclusione dell'aggiudicazione definitiva dei veicoli.

9 - Aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo a seguito di tutte le verifiche ritenute necessarie.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, comprese spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario il COMUNE DI CASTELMAURO, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

10 - Avvertenza

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabili e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando (anche parziale qualora lo consiglino motivi di necessità) e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

11 - Norme di legge e foro.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti comunali.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutto quanto previsto nel presente bando.

12 - Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003.

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura. La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI CASTELMAURO Via Municipio, 3 - 86031 CASTELMAURO. Il responsabile del trattamento è il geom. Geremia Maurizio.

13 – Disposizioni finali

Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della COMUNE DI CASTELMAURO, www.comune.castelmauro@pec.leonet.it

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico o Vigili Urbani del COMUNE DI CASTELMAURO Via Municipio, 3 - 86031 CASTELMAURO.

Per ulteriori informazioni di cui al presente bando contattare i seguenti numeri telefonici: 0874/744106

Castelmauro **21/10/2025**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Geremia Maurizio