COMUNE DI CASTELMAURO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

c.a.p. 86031 -Via Municipio, 3 - tel. 0874/744106 - fax 0874/744592

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO NELL'AMBITO DELLA PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE MOLISE ALLA "SECOND HOME EXPO 2026" – UTRECHT (PAESI BASSI)

Si informa la cittadinanza che la Regione Molise, tramite l'Assessorato alla Cultura e al Turismo, ha intenzione di partecipare per la prima volta alla "Second Home Expo 2026" in programma a Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, una importante manifestazione internazionale dedicata al mercato delle seconde case che ogni anno attrae decine di migliaia di acquirenti provenienti da tutto il mondo, interessati all'acquisto di una seconda casa, preferibilmente nei piccoli borghi dove trovano tranquillità, pace e uno stile di vita sano, lontano dalle grandi metropoli europee.

Tale iniziativa si inserisce in una più ampia strategia di promozione del territorio molisano, ma rispecchia appieno anche la volontà e le linee programmatiche generali di questa Amministrazione Comunale, volta sicuramente a favorire un turismo lento, responsabile, sostenibile ed esperienziale, mediante l'attrazione di nuovi visitatori, di nuovi cittadini residenti e di nuovi investimenti, con opportunità di sviluppo locale e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

In questo contesto, la Regione Molise ha invitato i Comuni a sondare anche attraverso una manifestazione di interesse da parte dei cittadini proprietari di seconde case disponibili alla vendita, al fine di presentare, in sede fieristica, un'offerta immobiliare rappresentativa delle realtà locali.

Il presente avviso ha **finalità esclusivamente ricognitive e non vincolanti**, ed è volto a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei proprietari di case site nel territorio comunale, per consentire alla Regione Molise di disporre di un quadro conoscitivo degli immobili potenzialmente promovibili nell'ambito della "Second Home Expo 2026".

La manifestazione di interesse **non comporta alcun impegno giuridico o contrattuale**, né per i proprietari né per il Comune o la Regione Molise e non costituisce in alcun modo attività di intermediazione immobiliare.

COMUNE DI CASTELMAURO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

c.a.p. 86031 -Via Municipio, 3 - tel. 0874/744106 - fax 0874/744592

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche proprietarie (o comproprietarie) di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio del Comune di Castelmauro quali immobili liberi, o comunque disponibili alla vendita.

Successivamente il Comune provvederà a trasmettere le manifestazioni di interesse pervenute alla Regione Molise per le successive valutazioni.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Chiunque volesse proporre alla vendita un immobile ad uso abitativo, anche da ristrutturare, dovrà presentare la manifestazione di interesse **entro il giorno 16/02/2026**, mediante:

- invio tramite PEC all'indirizzo: comune.castelmauro@pec.leonet.it, inserendo nell'oggetto: SECOND HOME EXPO 2026".

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

La domanda dovrà essere redatta utilizzando l'apposito **modulo allegato** (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto completo di:

- Scheda dell'immobile (Allegato B)
- Visura catastale
- Fotografie dettagliate dell'immobile
- Eventuali elaborati tecnici disponibili

Per ulteriori informazioni, gli Uffici restano a disposizione per offrire supporto informativo.

Castelmauro, 20.01.2026

FLAVIO BOCCARDO
2026.01.20 13:07:18
CN=FLAVIO BOCCARDO
C=IT
2.5.4.4=BOCCARDO
2.5.4.42=FLAVIO
RSA/2048 bits

COMUNE DI CASTELMAURO
PROVINCIA DI CAMPOBASSO
c.a.p. 86031 -Via Municipio, 3 - tel. 0874/744106 - fax 0874/744592

second home expo

Quote di proprietà:

Dati catastali:

Descrizione dell'immobile e confin:

Stato di conservazione e manutenzione:

Planimetrie catastali:

Second Home International Expo 2026

Modello di manifestazione di interesse alla vendita di immobili privati,

nel territorio di CASTELMAURO

Al Comune di CASTELMAURO
Al Sindaco ed al Responsabile
dell'Ufficio Tecnico Comunale

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla vendita di immobili siti nel Territorio di Castelmauro.

___l___ sottoscritto/a _____

nato/a a _____; Prov. _____; il _____;

residente a _____; Prov. _____;

in Via _____ n. _____;

codice fiscale _____;

tel. _____; mail (ordinaria) _____;

PEC (se posseduta) _____;

in riferimento all'Avviso della Regione Molise, tramite l'Assessorato alla Cultura e al Turismo, avente ad oggetto Second Home International Expo 2026 che si svolgerà ad Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, si manifesta l'interesse alla vendita di immobili siti nel territorio di Castelmauro, consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.46-47-48 e 76 del D.P.R. n.445/2000, in qualità di

- o Proprietario esclusivo
- o Comproprietario delegato

MANIFESTA

la propria disponibilità e interesse a vendere l'immobile di cui all'allegata scheda che forma parte integrante della presente istanza.

DICHIARA

di essere consapevole che la presentazione dell'istanza comporta il rispetto delle condizioni di cui all'Avviso pubblico *Progetto Second Home Expo 2026* della Regione Molise tra cui l'obbligo di sottoscrivere il contratto di vendita qualora pervenga una manifestazione di interesse ad acquisire al prezzo indicato nella scheda dell'immobile.

Allega alla presente i seguenti documenti contrassegnati dalla spunta **V** :

- o Scheda dell'immobile
- o Visura catastale
- o Fotografie dell'immobile
- o Altri elaborati grafici e/o documenti tecnici se disponibili
- o Copia di un documento di identità in corso di validità
- o Delega degli eventuali altri comproprietari alla presentazione della manifestazione di interesse (con allegata copia dei documenti di identità dei comproprietari)

Luogo e Data

Firma